

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ บ่อพักน้ำสุดท้าย (รวมน้ำจากบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายมีค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.7-7.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าเป็นเบสอ่อน 7.6-7.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย มีค่า 27-174 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (500 มก./ลิตร) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่า 87-254 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย มีค่า ค่อนข้างต่ำ 6.8-16 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือนมกราคม 2567 เกินค่ามาตรฐานฯ และที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า 18-39 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน มกราคม , พฤษภาคม และมิถุนายน 2567 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย 10-17 มก./ลิตร ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ ค่าความสกปรก สูงสุด 46 มก./ลิตรในเดือนมกราคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า เดือน กุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2567 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 6.9-18 มก./ลิตร และมีค่าสูงในเดือน มกราคม 2567 ได้แก่ 96 มก./ลิตร เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ที่บ่อพักน้ำทิ้งมีค่าต่ำ ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<3.0 มก./ลิตร) และที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 ถึง 1.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<3.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ที่บ่อพักน้ำทิ้งมีค่า 6.4-22 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<40 มก./ลิตร) และที่บ่อ

ตรวจคุณภาพน้ำ มีค่า 0.84-31 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<40 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย มีค่าค่อนข้างต่ำ 0.5-12 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในช่วง 0.5-4.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

โครงการ Portofino Hotel เป็นช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งนำมาวิเคราะห์ค่าคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า ในเดือนมกราคม 2567 ค่าพารามิเตอร์ความสกปรกของน้ำ ค่าตะกอนแขวนตัว ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น มีค่าสูงทั้งที่บ่อพักน้ำสุดท้ายและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาจเนื่องจากเป็นเดือนแรกของการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อระบบได้ดำเนินการไประยะหนึ่งจึงเข้าสู่จุดสมดุลในเดือน กุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2567 พารามิเตอร์ที่เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อพักน้ำสุดท้าย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าลดลงจากเดือนมกราคม 2567 ทั้งหมดและส่วนใหญ่มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ค.

## 7.2 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 28-29 พฤษภาคม 2567 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่า มีค่า 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) มีลมพัดมาจากทิศตะวันออก พัดพาฝุ่นละอองไปทางทิศตะวันตก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.1-3.6 เมตร/วินาที ความเร็วลมเฉลี่ย 1.95 เมตร/วินาที มีลมสงบร้อยละ 8.33 ไม่มีฝนตก

## 7.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 28-29 พฤษภาคม 2567 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ค่าสูงสุด 0.66 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

## 7.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 28-29 พฤษภาคม 2567 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ค่าสูงสุด 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

## 7.5 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 28-29 พฤษภาคม 2567 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ค่าสูงสุด 0.023 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

## 7.6 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 28-29 พฤษภาคม 2567 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ 1.06 ppm

## 7.7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ Portofino Hotel ได้เปิดดำเนินการในช่วงแรก ได้ก่อสร้างตามแบบภูมิสถาปัตย์อาคารมีอาคารที่เป็นโรงแรม กวดาคาร พื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับไว้อย่างสวยงาม และอาคารใช้สีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่เป็นธรรมชาติไว้แล้ว อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนและมลพิษทางอากาศได้อีกทางหนึ่ง การออกแบบให้มีลักษณะโปร่งโล่ง มีพื้นที่ว่างให้นักท่องเที่ยวได้พักผ่อนบริเวณริมสระน้ำใหญ่ของโครงการ ยังทำให้เกิดการหมุนเวียนอากาศภายในโครงการ และระบายอากาศผ่านเข้ามาภายในอาคารทำให้อาคารไม่ร้อน การใช้เครื่องปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ริมรั้วได้ปลูกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้วเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักภายในโครงการ

ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบประปา ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

ถนนทางเข้าออกโครงการและพื้นที่ริมทางด้านหน้าโครงการมีความสะอาดและเรียบร้อย ทางโครงการได้ดูแลไว้อย่างดี ทางเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีลูกศรแสดงทางเข้าออกไม่ทำให้เกิดความสับสนของผู้ที่จะเข้ามาพักภายในโครงการ พื้นทางมีความสะอาดไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเมื่อรถวิ่งรถที่วิ่งเข้าโครงการจะใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นระยะทางสั้น ๆ ประมาณ 100 เมตรจะเข้าไปถึงที่จอดรถ และดับเครื่องยนต์ทันที ไม่มีเสียงดังจากที่จอดรถในการรบกวนข้างเคียงและผู้พักอาศัยท่านอื่นที่เข้าพักอาศัยแล้ว